

## Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність та достовірність Інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів.

Генеральний директор  
(посада)

(підпис)

Жук Віктор Андрійович  
(прізвище та ініціали керівника)

27.04.2018

(дата)

## Річна інформація емітента цінних паперів за 2017 рік

### I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента	Приватне акціонерне товариство "Пасаж Театральний"
2. Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
3. Код за ЄДРПОУ	33420026
4. Місцезнаходження	79007, Львівська, -, Львів, проспект Свободи, 27
5. Міжміський код, телефон та факс	(032) 245-20-36, (032) 245-20-36
6. Електронна поштова адреса	info@operapassage.com

### II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії		<u>27.04.2018</u> (дата)
2. Річна інформація опублікована у	<u>№82, Відомості НКЦПФР</u> (номер та найменування офіційного друкованого видання)	<u>30.04.2018</u> (дата)
3. Річна інформація розміщена на сторінці в мережі Інтернет	<u>http://pasazh.bfg.lviv.ua/</u> (адреса сторінки)	<u>02.05.2018</u> (дата)

## Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

- |   |   |
|---|---|
| 1. Основні відомості про емітента   | X |
| 2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності   |   |
| 3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб  |   |
| 4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря  |   |
| 5. Інформація про рейтингове агентство  |   |
| 6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)  |   |
| 7. Інформація про посадових осіб емітента:  |   |
| 1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента   | X |
| 2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента  | X |
| 8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента   | X |
| 9. Інформація про загальні збори акціонерів   | X |
| 10. Інформація про дивіденди  |   |
| 11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент  |   |
| 12. Відомості про цінні папери емітента:  |   |
| 1) інформація про випуски акцій емітента  | X |
| 2) інформація про облігації емітента  |   |
| 3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом   |   |
| 4) інформація про похідні цінні папери  |   |
| 5) інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду  |   |
| 13. Опис бізнесу  |   |
| 14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:   |   |
| 1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)  | X |
| 2) інформація щодо вартості чистих активів емітента   | X |
| 3) інформація про зобов'язання емітента   | X |
| 4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції   |   |
| 5) інформація про собівартість реалізованої продукції   |   |
| 6) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів  |   |
| 7) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів  |   |
| 8) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість  |   |
| 15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів   |   |
| 16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду   |   |
| 17. Інформація про стан корпоративного управління   | X |
| 18. Інформація про випуски іпотечних облігацій  |   |
| 19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:   |   |
| 1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям  |   |
| 2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду |   |
| 3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття   |   |
| 4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду  |   |
| 5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року   |   |
| 20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття  |   |
| 21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів   |   |
| 22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів   |   |
| 23. Основні відомості про ФОН   |   |
| 24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН   |   |
| 25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН   |   |

26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН
27. Правила ФОН
28. Відомості про аудиторський висновок (звіт) X
29. Текст аудиторського висновку (звіту)
30. Річна фінансова звітність X
31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)
32. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)
33. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)
34. Примітки

Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності" відсутня, так як згідно до Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів така інформація не передбачена для ПрАТ.

Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб" відсутня, так як емітент не приймав ніякої участі у створенні інших юридичних осіб.

Інформація щодо посади корпоративного секретаря" відсутня, так як корпоративний секретар Товариством не обирався.

Інформація про рейтингове агенство" відсутня, так як визначення рейтингової оцінки Товариство не здійснювало.

Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)" відсутня, так як згідно до Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів така інформація не передбачена для ПрАТ.

Інформація про дивіденди" відсутня, так як згідно до Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів така інформація не передбачена для ПрАТ.

Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент" відсутня, так як згідно до Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів така інформація не передбачена для ПрАТ.

Інформація про облігації емітента" відсутня, так як облігації Товариством не випускались.

Інформація про процентні облігації емітента" відсутня, так як процентні облігації Товариством не випускались.

Інформація про дисконтні облігації емітента" відсутня, так як дисконтні облігації Товариством не випускались.

Інформація про цільові (безпроцентні) облігації емітента" відсутня, так як цільові (безпроцентні) облігації Товариством не випускались.

Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом" відсутня, так як інші цінні папери Товариством не випускались

Інформація про похідні цінні папери" відсутня, так як похідні цінні папери Товариством не випускались

Інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду " відсутня, так як викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду не здійснювався

Опис бізнесу" відсутній, так як згідно до Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів така інформація не передбачена для ПрАТ

Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції" відсутня, так як Товариство не займається видами діяльності, що кваліфікуються як переробна, видобувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води.

Інформація про собівартість реалізованої продукції" відсутня, так як Товариство не займається видами діяльності, що кваліфікуються як переробна, видобувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води

Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів" - за звітний період емітент не приймав рішення про попереднє не надання згоди на вчинення значних правочинів

Інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів" - за звітний період емітент не надавав згоди на вчинення значних правочинів.

Інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість" - за звітний період емітент не надавав згоди на вчинення значних правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість.

Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів" відсутня, так як боргові цінні папери Товариство не випускало

Фактів виникнення особливої інформації у звітному періоді не виникало

Інформація про випуски іпотечних облігацій" відсутня, так як Товариство іпотечних облігацій не випускало

Інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям" відсутня, так як Товариство іпотечних облігацій не випускало та іпотечного покриття не створювало

Інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного

покриття, які відбулися протягом звітного періоду" відсутня, так як Товариство іпотечних облігацій протягом звітного періоду не випускало

Інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття" відсутня, так як Товариство протягом звітного періоду не створювало жодних іпотечних активів.

Відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду" відсутня, так як Товариство протягом звітного періоду не випускало іпотечних облігацій та не створювало жодних іпотечних та інших активів

Відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року" відсутня, так як Товариство протягом звітного періоду не випускало іпотечних облігацій та не створювало жодних іпотечних активів.

Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття" відсутня, так як Товариство не уклало кредитні договори (договори позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками

Інформація про випуски іпотечних сертифікатів" відсутня, так як іпотечних сертифікатів Товариство не випускало

Інформація щодо реєстру іпотечних активів " відсутня, так як Товариство протягом звітного періоду не створювало жодних іпотечних активів.

Інформація про ФОН, а саме: "Основні відомості про ФОН", "Інформація про випуски сертифікатів ФОН", "Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН", "Розрахунок вартості чистих активів ФОН. Правила ФОН" відсутня, так як ФОН не створювався

Інформація про випуски сертифікатів ФОН відсутня, так як ФОН не створювався.

Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН відсутня, так як ФОН не створювався.

Розрахунок вартості чистих активів ФОН відсутній так як ФОН не створювався.

Правила ФОН" відсутні, так як ФОН не створювався

Текст аудиторського висновку (звіту)" відсутній, так як згідно до Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів така інформація не передбачена для ПрАТ

Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку - відсутня.

Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта, що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо" відсутня, так як боргові цінні папери Товариство не випускало.

Звіт про стан об'єкта нерухомості" відсутній, так як Товариство не випускало цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ

Версія 09.08.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІІІ

### III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	Приватне акціонерне товариство "Пасаж Театральний"
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)	АБ 746082
3. Дата проведення державної реєстрації	21.02.2005
4. Територія (область)*	46000 - Львівська
5. Статутний капітал (грн)	6452752,00
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	0,000000
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0,000000
8. Середня кількість працівників (осіб)	16
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна 68.20., Організація будівництва будівель 41.10., Будівництво житлових і нежитлових будівель 41.20.
10. Органи управління підприємства	Вищим органом управління є загальні збори акціонерів Виконавчий орган - Генеральний директор - Жук Віктор Андрійович
11. Банки, що обслуговують емітента:	
1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	ПАТ «ВіЕс Банк»
2) МФО банку	325213
3) поточний рахунок	26004000007987
4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	ПАТ «ВіЕс Банк»
5) МФО банку	325213
6) поточний рахунок	26004000007987

\* Заповнюється відповідно до Довідника 44 "Перелік та коди територій (областей) України" Системи довідників та класифікаторів.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ Версія 09.08.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІІІ

## V. Інформація про посадових осіб емітента

### 1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) посада*	Генеральний директор
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Жук Віктор Андрійович
3) ідентифікаційний код юридичної особи	
4) рік народження**	1963
5) освіта**	вища
6) стаж роботи (років)**	16
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	ТзОВ "Росан Глобал" заступник генерального директора
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	26.11.2015, 3 роки
9) опис	Повноваження та обов'язки визначені у Статуті та внутрішніх документах товариства. Непогашеної судимості за посадові чи корисливі злочини у посадової особи емітента немає.

1) посада*	Головний бухгалтер
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Михайлішин Оксана Миронівна
3) ідентифікаційний код юридичної особи	
4) рік народження**	1989
5) освіта**	Вища
6) стаж роботи (років)**	9
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	ТзОВ "Акціон України" заст.головного бухгалтера
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	16.11.2016, 3 роки
9) опис	Винагород (в т.ч. у натуральній формі) не отримував. Непогашеної судимості за посадові чи корисливі злочини у посадової особи емітента немає.

\* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ Версія 09.08.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММШ - ММХVІІІ

## 2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Генеральний директор	Жук Віктор Андрійович		0	0,000000	0	0	0	0
Головний бухгалтер	Михайлішин Оксана МIRONІВНА		0	0,000000	0	0	0	0
Усього			0	0,000000	0	0	0	0

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ  
Версія 09.08.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІІІ

**VI. Інформація про власників пакетів, яким належить 10 і більше відсотків акцій емітента (для акціонерних товариств, крім публічних) / Інформація про власників пакетів, яким належить 5 і більше відсотків акцій емітента (для публічних акціонерних товариств)**

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи*	Місцезнаходження	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
Бродмакс Капітал Лтд	HE 337906	Нікосія, Кіпр, CY-2, -, Екгомі, 9 Зінонос Кігіетос Ст., Офіс 3	6452752	100,000000	6452752	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи**			Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
Усього			6452752	100,000000	6452752	0

\* Для юридичної особи - нерезидента зазначається код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи.

\*\* Ззначається "фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, імені, по батькові (за наявності).

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ

Версія 09.08.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІІІ



## VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів (*)	чергові X	позачергові
Дата проведення	20.04.2017	
Кворум зборів **	100,000000	
Опис	<p>Р І Ш Е Н Н Я № 2 АКЦІОНЕРА ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ПАСАЖ ТЕАТРАЛЬНИЙ"</p> <p>Місто Львів 20 квітня дві тисячі сімнадцятого року Компанія Бродмах Кепітал ЛТД, як єдиний власник - акціонер, що володіє 100 (стома)% акцій ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ПАСАЖ ТЕАТРАЛЬНИЙ" (ПРАТ "ПАСАЖ ТАЕТРАЛЬНИЙ"), код за ЄДРПОУ 33420026, в особі уповноваженого представника Баляша Олега, який діє на підставі Генеральної довіреності виданої четвертого листопада дві тисячі шістнадцятого року. Відповідно до статті 49 Закону України "Про акціонерні товариства" від 17 вересня 2008 р. №514-VI, та Статуту Приватного акціонерного товариства "Пасаж Театральний"</p> <p><b>БУЛИ РОЗГЛЯНУТІ НАСТУПНІ ПИТАННЯ:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Про затвердження звіту генерального директора за результатами роботи в 2016 році.</li> <li>2. Про затвердження звіту ревізійної комісії за результатами роботи в 2016 році.</li> <li>3. Про затвердження фінансової звітності за 2016 рік.</li> <li>4. Про розподіл прибутку (покриття збитків) за 2016 рік.</li> <li>5. Визначення основних напрямів діяльності та розвитку товариства в 2017 році</li> </ol> <p><b>ТА ПРИЙНЯТІ НАСТУПНІ РІШЕННЯ:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Затвердити звіт генерального директора за результатами роботи в 2016 році.</li> <li>2. Затвердити звіт ревізійної комісії за результатами роботи в 2016 році</li> <li>3. Затвердити річний фінансовий звіт за 2016 рік.</li> <li>4. Дивіденди не виплачувати та прибуток від операційної діяльності 2017 року залишати на покриття збитків.</li> <li>5. Затвердити запропоновані генеральним директором основні напрями діяльності та розвитку Товариства у 2017 році.</li> </ol> <p>Від імені Акціонера Уповноважений представник _____ Олег Баляш  М.П.</p>	

\* Поставити помітку 'X' у відповідній графі.

\*\* У відсотках до загальної кількості голосів відповідно до статуту товариства.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ  
Версія 09.08.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІІІ

## Х. Відомості про цінні папери емітента

### 1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
12.11.2010	61/13/1/10	Львівське територіальне управління ДКЦПФР	UA 4000107916	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	1,00	6452752	6452752,00	100,000000
Опис	Цінні папери емітента до лістингу не включались, обіг цінних паперів Емітента відбувається на вторинному позабіржовому ринку цінних паперів. Рішення по викуп власних акцій Товариство не приймало.								

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ  
Версія 09.08.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІІІ

## ХІІ. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

### 1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1	3	4	5	6	7	8
1. Виробничого призначення:	108317,8	105469,7	0,0	0,0	108317,8	105469,7
будівлі та споруди	97052,7	93294,3	0,0	0,0	97052,7	93294,3
машини та обладнання	11167,8	11953,2	0,0	0,0	11167,8	11953,2
транспортні засоби	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
земельні ділянки	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
інші	97,3	222,2	0,0	0,0	97,3	222,2
2. Невиробничого призначення:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
будівлі та споруди	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
машини та обладнання	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
транспортні засоби	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
земельні ділянки	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
інвестиційна нерухомість	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
інші	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Усього	108317,8	105469,7	0,0	0,0	108317,8	105469,7

Опис

Орендованих основних засобів на підприємстві немає. Основні засоби обліковуються за первісною вартістю. Основні засоби перебувають у постійному користуванні.

### 2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
1	2	3
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн.)	-386913,4	-320161,2
Статутний капітал (тис. грн.)	6452,8	6452,8
Скоригований статутний капітал (тис. грн.)	6452,8	6452,8

Опис

Вартість чистих активів розрахована за даними Балансу як різниця балансової вартості активів та всіх видів зобов'язань і забезпечень, відображених в Балансі. Розрахунок проведено з урахуванням вимог Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерного товариства, схвалених рішенням ДКЦПФР від 17.11.2004 р.

Висновок

Статутний капітал перевищує розрахункову вартість чистих активів на 393366,2 тис.грн. Скоригований статутний капітал перевищує розрахункову вартість чистих активів на 393366,2 тис.грн. Порухені вимоги частини третьої статті 155 Цивільного кодексу України. Вимагається зменшення статутного капіталу.

### 3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0,00	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0,00	X	X
у тому числі:				

за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0,00	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0,00	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X		X	X
за вексями (всього)	X	0,00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0,00	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0,00	X	X
Податкові зобов'язання	X	49,60	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	750,00	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	458156,60	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	458956,20	X	X
Опис	Товариство не має зобов'язань за цінними паперами, за облігаціями, за іпотечними цінними паперами, за сертифікатами ФОН, за вексями, за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) та за фінансовими інвестиціями в корпоративні права.			

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ  
Версія 09.08.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІІІ

## XV. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Незалежна аудиторська фірма ТЗОВ "Галаудитконсалтинг"
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	31658287
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	Україна, 79053, м. Львів, вул. В.Великого, 81/36
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	2757 30.11.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до Реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	00131 - -
Номер та дата видачі свідоцтва про відповідність системи контролю якості, виданого Аудиторською палатою України	104 30.11.2001
Звітний період, за який проведено аудит фінансової звітності	01.01.2017 - 31.12.2017
Думка аудитора	01 - безумовно позитивна
Пояснювальний параграф (у разі наявності)	Ми провели аудит фінансової звітності приватного акціонерного товариства "Пасаж Театральний" (далі - ПІДПРИЄМСТВО), що складається зі звіту про фінансовий стан на 31 грудня 2017 р., і звіту про сукупний дохід (звіт про фінансові результати), що закінчився зазначеною датою. На нашу думку, за винятком впливу питань, описаних в розділі "Основа для думки із застереженням" нашого звіту, фінансова звітність, що додається, складена в усіх суттєвих аспектах відповідно до Національних стандартів (положень) бухгалтерського обліку України.
Номер та дата договору на проведення аудиту	№ 01/03/18-1 01.03.2018
Дата початку та дата закінчення аудиту	01.03.2018 - 12.04.2018
Дата аудиторського висновку (звіту)	12.04.2018
Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн	4000,00

\* Серія та номер паспорта для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті.

\*\* Заповнюється емітентами - професійними учасниками ринку цінних паперів.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ  
Версія 09.08.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІІІ

**Інформація про стан корпоративного управління  
Загальні збори акціонерів**

**Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?**

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2015	4	3
2	2016	1	0
3	2017	1	0

**Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?**

	Так (*)	Ні (*)
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (запишіть)	д/н	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

**Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?**

	Так (*)	Ні (*)
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	X	
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

**У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?**

	Так (*)	Ні (*)
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)		X
Підняттям рук	X	
Інше (запишіть)	д/н	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

**Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів?**

	Так (*)	Ні (*)
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (запишіть)	У звітному 2016 році позачергові збори не скликалися.	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? **ні**  
(так/ні)

**У разі скликання позачергових загальних зборів зазначаються їх ініціатори:**

	Так (*)	Ні (*)
Наглядова рада		
Виконавчий орган		
Ревізійна комісія (ревізор)		
Акціонери (акціонер), які на день подання вимоги сукупно є власниками 10 і більше відсотків простих акцій товариства		
Інше (зазначити)		

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

У разі скликання, але не проведення чергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення

У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення

**Органи управління  
Який склад наглядової ради (за наявності)?**

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради, у тому числі:	0
членів наглядової ради - акціонерів	
членів наглядової ради - представників акціонерів	0
членів наглядової ради - незалежних директорів	
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	0
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	0

**Чи проводила наглядова рада самооцінку?**

	Так (*)	Ні (*)
Складу		
Організації		
Діяльності		
Інші (запишіть)		

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

У разі проведення оцінки роботи наглядової ради (кожного члена наглядової ради) зазначається інформація щодо її (їх) компетентності та ефективності, а також інформація щодо виконання наглядовою радою поставлених завдань

Скільки разів на рік відбувались засідання наглядової ради?

0

**Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?**

	Так (*)	Ні (*)
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інше (запишіть)	д/н	
Інше (запишіть)	д/н	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

У разі проведення оцінки роботи комітетів зазначається інформація щодо їх компетентності та ефективності. Зазначається інформація стосовно кількості засідань та яких саме комітетів наглядової ради

У разі проведення оцінки роботи комітетів зазначається інформація щодо їх компетентності та ефективності. Зазначається інформація стосовно кількості засідань та яких саме комітетів наглядової ради

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря?  
(так/ні)

ні

**Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?**

	Так (*)	Ні (*)
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди		X
Інше (запишіть)	д/н	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

**Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?**

	Так (*)	Ні (*)
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (запишіть)	д/н	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

**Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?**

	Так (*)	Ні (*)
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	д/н	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи створено у вашому акціонерному товаристві \_\_\_\_\_ ні  
 ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так,  
 створено ревізійну комісію / так, введено посаду  
 ревізора / ні)

**Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:**

кількість членів ревізійної комісії (осіб) 0  
 скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом  
 останніх трьох років? 0

**Відповідно до статуту вашого товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань**

(\*)

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Так	Ні	Так	Ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Ні	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів	Ні	Ні	Ні	Ні



наглядової ради				
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Ні	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Ні	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Ні	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Ні	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Ні	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Ні	Ні	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Ні	Так	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Ні	Ні	Ні	Так

\* Ставити "так" або "ні" у відповідній клітинці.

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні)

**так**

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні)

**ні**

#### Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так (*)	Ні (*)
Положення про загальні збори акціонерів		X
Положення про наглядову раду		X
Положення про виконавчий орган		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)		X
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)	д/н	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

#### Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства (\*)?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Ні	Так	Так	Ні
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Так	Ні	Так	Так	Ні

Інформація про склад органів управління товариства	Так	Ні	Так	Так	Ні
Статут та внутрішні документи	Так	Ні	Так	Так	Ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Так	Ні	Так	Так	Ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Так	Ні	Так	Так	Ні

\* Ставити "так" або "ні" у відповідній клітинці.

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) **ні**

**Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?**

	Так (*)	Ні (*)
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

**Який орган приймав рішення про затвердження аудитора?**

	Так (*)	Ні (*)
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада		X
Виконавчий орган	X	
Інше (запишіть)	д/н	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи змінювало акціонерне товариство аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) **ні**

**З якої причини було змінено аудитора?**

	Так (*)	Ні (*)
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови угоди з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	д/н	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

**Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності товариства в минулому році?**

	Так (*)	Ні (*)
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант	X	
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	д/н	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

**З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?**

	Так (*)	Ні (*)
З власні ініціативи		X
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	д/н	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи отримувало ваше товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) \_\_\_\_\_

**Залучення інвестицій та вдосконалення практики корпоративного управління**  
**Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?**

	Так (*)	Ні (*)
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть)	д/н	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

**Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років\*?**

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	X
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	

\* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились)

**не визначились**

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? (так/ні)

**так**

Чи має товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні)

**ні**

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття:

яким органом управління прийнятий: \_\_\_\_\_ д/н

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні)

**ні**

укажіть яким чином його оприлюднено: \_\_\_\_\_ д/н

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання \_\_\_\_\_ д/н

кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року

**Звіт про корпоративне управління\***

**1. Вкажіть мету провадження діяльності фінансової установи.**

Товариство не являється фінансовою установою, тому звіт Звіт про корпоративне управління відсутній.

**2. Перелік власників істотної участі (у тому числі осіб, що здійснюють контроль за фінансовою установою) (для юридичних осіб зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичних осіб - прізвища, імена та по батькові), їх відповідність встановленим законодавством вимогам та зміну їх складу за рік.**

Товариство не являється фінансовою установою, тому звіт Звіт про корпоративне управління відсутній.

**3. Вкажіть факти порушення (або про відсутність таких фактів) членами наглядової ради та виконавчого органу фінансової установи внутрішніх правил, що призвело до заподіяння шкоди фінансовій установі або споживачам фінансових послуг.**

Товариство не являється фінансовою установою, тому звіт Звіт про корпоративне управління відсутній.

**4. Вкажіть про заходи впливу, застосовані протягом року органами державної влади до фінансової установи, у тому числі до членів її наглядової ради та виконавчого органу, або про відсутність таких заходів.**

Товариство не являється фінансовою установою, тому звіт Звіт про корпоративне управління відсутній.

**5. Вкажіть на наявність у фінансової установи системи управління ризиками та її ключові характеристики або про відсутність такої системи.**

Товариство не являється фінансовою установою, тому звіт Звіт про корпоративне управління відсутній.

**6. Вкажіть інформацію щодо результатів функціонування протягом року системи внутрішнього аудиту (контролю), а також дані, зазначені в примітках до фінансової та консолідованої фінансової звітності відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку.**

Товариство не являється фінансовою установою, тому звіт Звіт про корпоративне управління відсутній.

**7. Вкажіть факти відчуження протягом року активів в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір, або про їх відсутність.**

Товариство не являється фінансовою установою, тому звіт Звіт про корпоративне управління відсутній.

**8. Вкажіть результати оцінки активів у разі їх купівлі-продажу протягом року в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір.**

Товариство не являється фінансовою установою, тому звіт Звіт про корпоративне управління відсутній.

**9. Вкажіть інформацію про операції з пов'язаними особами, в тому числі в межах однієї промислово-фінансової групи чи іншого об'єднання, проведені протягом року (така інформація не є комерційною таємницею), або про їх відсутність.**

Товариство не являється фінансовою установою, тому звіт Звіт про корпоративне управління відсутній.

**10. Вкажіть інформацію про використані рекомендації (вимоги) органів, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг, щодо аудиторського висновку.**

Товариство не являється фінансовою установою, тому звіт Звіт про корпоративне управління відсутній.

**11. Вкажіть інформацію про зовнішнього аудитора наглядової ради фінансової установи, призначеного протягом року (для юридичної особи зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичної особи - прізвище, ім'я та по батькові).**

Товариство не являється фінансовою установою, тому звіт Звіт про корпоративне управління відсутній.

**12. Вкажіть інформацію про діяльність зовнішнього аудитора, зокрема: загальний стаж аудиторської діяльності**

Товариство не являється фінансовою установою, тому звіт Звіт про корпоративне управління відсутній.

**кількість років, протягом яких надає аудиторські послуги фінансовій установі**

Товариство не являється фінансовою установою, тому звіт Звіт про корпоративне управління відсутній.

**перелік інших аудиторських послуг, що надавалися фінансовій установі протягом року**

Товариство не являється фінансовою установою, тому звіт Звіт про корпоративне управління відсутній.

**випадки виникнення конфлікту інтересів та/або суміщення виконання функцій внутрішнього аудитора**

Товариство не являється фінансовою установою, тому звіт Звіт про корпоративне управління відсутній.

**ротацію аудиторів у фінансовій установі протягом останніх п'яти років**

Товариство не являється фінансовою установою, тому звіт Звіт про корпоративне управління відсутній.

**стягнення, застосовані до аудитора Аудиторською палатою України протягом року, та факти подання недостовірної звітності фінансової установи, що підтверджена аудиторським висновком, виявлені органами, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг.**

Товариство не являється фінансовою установою, тому звіт Звіт про корпоративне управління відсутній.

**13. Вкажіть інформацію щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, зокрема:**

**наявність механізму розгляду скарг**

Товариство не являється фінансовою установою, тому звіт Звіт про корпоративне управління відсутній.

**прізвище, ім'я та по батькові працівника фінансової установи, уповноваженого розглядати скарги**  
Товариство не являється фінансовою установою, тому звіт Звіт про корпоративне управління відсутній.

**стан розгляду фінансовою установою протягом року скарг стосовно надання фінансових послуг  
(характер, кількість скарг, що надійшли, та кількість задоволених скарг)**  
Товариство не являється фінансовою установою, тому звіт Звіт про корпоративне управління відсутній.

**наявність позовів до суду стосовно надання фінансових послуг фінансовою установою та результати їх  
розгляду.**  
Товариство не являється фінансовою установою, тому звіт Звіт про корпоративне управління відсутній.

\* Заповнюється фінансовими установами, що утворені у формі акціонерних товариств.  
Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ  
Версія 09.08.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІІІ

## Фінансовий звіт

### суб'єкта малого підприємництва

		Дата (рік, місяць, число)	коди		
Підприємство	Приватне акціонерне товариство "Пасаж Театральний"	за ЄДРПОУ	18	01	01
Територія		за КОАТУУ	33420026		
Організаційно-правова форма господарювання	Акціонерне товариство	за КОПФГ	4610136600		
Вид економічної діяльності	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	за КВЕД	230		
Середня кількість працівників, осіб	16				

Одиниця виміру: тис. грн. з одним десятковим знаком

Адреса, телефон: 79007, Львівська, -, Львів, проспект Свободи, 27 (032) 245-20-36

### 1. Баланс

На 31.12.2017

Форма № 1-м

Код за ДКУД 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Незавершені капітальні інвестиції	1005	815,9	923,5
Основні засоби:	1010	105439,7	108071,2
первісна вартість	1011	128644,8	134820,0
знос	1012	(23205,1)	(26748,8)
Довгострокові біологічні активи	1020	0,0	0,0
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	0,3	0,3
Інші необоротні активи	1090	0,0	0,0
Усього за розділом I	1095	106255,9	108995,0
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси:	1100	435,9	7013,3
у тому числі готова продукція	1103	0,0	0,0
Поточні біологічні активи	1110	0,0	0,0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	17741,5	9325,5
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	5481,7	5574,7
у тому числі з податку на прибуток	1136	0,0	0,0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	777,9	555,0
Поточні фінансові інвестиції	1160	0,0	0,0
Гроші та їх еквіваленти	1165	70,1	300,5
Витрати майбутніх періодів	1170	7925,7	7926,3
Інші оборотні активи	1190	106,3	241,9
Усього за розділом II	1195	32539,1	30937,2
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>			
Баланс	1300	138795,0	139932,2
<b>Пасив</b>			
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	6452,8	6452,8
Додатковий капітал	1410	38678,2	38678,2
Резервний капітал	1415	0,0	0,0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(365292,2)	(432044,4)
Неоплачений капітал	1425	(0,0)	(0,0)
Усього за розділом I	1495	-320161,2	-386913,4
<b>II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення</b>			
<b>III. Поточні зобов'язання</b>			
Короткострокові кредити банків	1600	0,0	0,0
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	0,0	0,0

товари, роботи, послуги	1615	1352,5	655,1
розрахунками з бюджетом	1620	49,6	60,6
у тому числі з податку на прибуток	1621	0,0	0,0
розрахунками зі страхування	1625	8,6	6,1
розрахунками з оплати праці	1630	32,5	28,3
Доходи майбутніх періодів	1665	0,0	0,0
Інші поточні зобов'язання	1690	172345,4	190031,6
Усього за розділом III	1695	173788,6	190781,7
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0,0	0,0
Баланс	1900	138795,0	139932,2

Примітки:

Принципи відображення активів Товариства у фінансовій звітності, їх класифікація та оцінки у бухгалтерському обліку відповідають вимогам Положень (стандартів) бухгалтерського обліку в Україні.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ  
Версія 09.08.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІІІ

## 2. Звіт про фінансові результати

За 2017 р.  
Форма № 2-м

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	14968,6	25865,0
Інші операційні доходи	2120	4737,0	59838,5
Інші доходи	2240	0,0	0,3
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	19705,6	85703,8
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(9748,4)	(9130,5)
Інші операційні витрати	2180	(76709,4)	(141075,9)
Інші витрати	2270	0,0	(506,6)
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)	2285	(86457,8)	(150713,0)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 – 2285)	2290	-66752,2	-65009,2
Податок на прибуток	2300	0,0	0,0
Чистий прибуток (збиток) (2290 – 2300)	2350	(66752,2)	(65009,2)

Примітки:  
д/н

Керівник

\_\_\_\_\_  
(підпис)

Жук Віктор Андрійович

\_\_\_\_\_  
(ініціали, прізвище)

Головний бухгалтер

\_\_\_\_\_  
(підпис)

Михайлішин Оксана МIRONІВНА

\_\_\_\_\_  
(ініціали, прізвище)

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ  
Версія 09.08.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІІІ



## **Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (примітки)**

Підприємство проводить бухгалтерські розрахунки за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку.

Примітки до річної фінансової звітності не подаються, тому, що формується фінансовий звіт суб'єкта малого підприємства, у зв'язку з чисельністю працюючих до 50 чоловік.

-

-

-

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ  
Версія 09.08.04 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХVІІІ