

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

1. Основні відомості про емітента:
 - а) ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента X
 - б) інформація про державну реєстрацію емітента X
 - в) банки, що обслуговують емітента X
 - г) основні види діяльності X
 - г) інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності
 - д) відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств
 - е) інформація про рейтингове агентство
 - є) інформація про органи управління емітента X
2. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)
3. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці
4. Інформація про посадових осіб емітента:
 - а) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента X
 - б) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента X
5. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента X
6. Інформація про загальні збори акціонерів X
7. Інформація про дивіденди
8. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент
9. Відомості про цінні папери емітента:
 - а) інформація про випуски акцій емітента X
 - б) інформація про облігації емітента
 - в) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом
 - г) інформація про похідні цінні папери
 - г) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду
 - д) інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів
10. Опис бізнесу
11. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента:
 - а) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю) X
 - б) інформація щодо вартості чистих активів емітента X
 - в) інформація про зобов'язання емітента X
 - г) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції
 - г) інформація про собівартість реалізованої продукції
12. Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів
13. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду
14. Інформація про стан корпоративного управління X
15. Інформація про випуски іпотечних облігацій
16. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:
 - а) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям
 - б) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду

- в) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття
- г) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду
- г) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року
17. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття
18. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів
19. Інформація щодо реєстру іпотечних активів
20. Основні відомості про ФОН
21. Інформація про випуски сертифікатів ФОН
22. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН
23. Розрахунок вартості чистих активів ФОН
24. Правила ФОН
25. Річна фінансова звітність X
26. Копія(ї) протоколу(ів) загальних зборів емітента, що проводились у звітному році (для акціонерних товариств) (додається до паперової форми при поданні інформації до Комісії) X
27. Аудиторський висновок X
28. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)
29. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)
30. Примітки
- Ліцензій на окремі види діяльності немає.
- Рейтингове агентство емітентом не обиралось.
- Дивіденди за звітний період не нараховувались і не виплачувались.
- Облігацій та інших цінних паперів емітент не випускав.
- Викупу власних акцій протягом звітного періоду не проводилось.
- Фактів виникнення особливої інформації не було.
- цінні папери, випущені емітентом" відсутня, так як інші цінні папери товариством не випускались.
- "Інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду " відсутня, так як викуп власних акцій протягом звітного періоду не здійснювався.
- "Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів" відсутня , так як боргових цінних паперів товариство не випускало.
- "Інформація про випуски іпотечних облігацій" відсутня, так як товариство іпотечних облігацій не випускало.
- "Інформація про випуски іпотечних сертифікатів" відсутня, так як іпотечних сертифікатів товариство не випускало.
- "Інформація про ФОН" відсутня, так як ФОН не створювався.
- "Звіт про стан об'єкта нерухомості" відсутній, так як товариство не випускало цільових облігацій виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості.
- Облігацій та інших цінних паперів Емітент не випускав.
- Викупу власних акцій протягом звітнього періоду не проводилось.
- Фактів виникнення особливої інформації Емітента не було.

3. Основні відомості про емітента

3.1. Ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента

3.1.1. Повне найменування	Приватне акціонерне товариство "Пасаж Театральний"
3.1.2. Скорочене найменування (за наявності)	ПрАТ"Пасаж Театральний"
3.1.3. Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
3.1.4. Поштовий індекс	79007
3.1.5. Область, район	Львівська, Галицький
3.1.6. Населений пункт	м.Львів
3.1.7. Вулиця, будинок	проспект Свободи, 27

3.2. Інформація про державну реєстрацію емітента

3.2.1. Серія і номер свідоцтва	A01 1 415 105 001
3.2.2. Дата державної реєстрації	21.02.2005
3.2.3. Орган, що видав свідоцтво	Виконавчий комітет Львівської міської ради
3.2.4. Зареєстрований статутний капітал (грн.)	6452752,00
3.2.5. Сплачений статутний капітал (грн.)	6452752,00

3.3. Банки, що обслуговують емітента

3.3.1. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	ПАТ "Фольксбанк"
3.3.2. МФО банку	325213
3.3.3. Поточний рахунок	26004000007987
3.3.4. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	ПАТ "Фольксбанк"
3.3.5. МФО банку	325213
3.3.6. Поточний рахунок	26004000007987

3.4. Основні види діяльності

Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна 68.20, Організація будівництва будівель 41.10, Консультування з питань комерційної діяльності й керування 70.22

3.8. Інформація про органи управління емітента

Вищим органом управління є загальні збори акціонерів

Виконавчий орган - Генеральний директор - Добрянський Тарас Зенонович

Ревізійна комісія - Ревізор Товариства - Пивоваров Юрій Анатолійович

6. Інформація про посадових осіб емітента

6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

6.1.1. Посада	Генеральний директор
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Добрянський Тарас Зенонович
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	КА, 001160, 13.10.1995, Галицьким РВ ЛМУ УМВС України у Львівській обл.
6.1.4. Рік народження**	1965
6.1.5. Освіта**	вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**	21
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	д/н
6.1.8. Опис	Винагород (в т.ч. у натуральній формі) не отримував, посаду на будь-яких інших підприємствах не обіймає. Повноваження та обов'язки визначені у Статуті та внутрішніх документах товариства. Непогашеної судимості за посадові чи корисливі злочини у посадовій особи емітента немає.
6.1.1. Посада	Ревізор
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Пивоваров Юрій Анатолійович
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	КА, 418525, 18.04.1997, Галицьким РВ УМВС України у Львівській обл
6.1.4. Рік народження**	1973
6.1.5. Освіта**	вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**	2
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	д/н
6.1.8. Опис	Винагород (в т.ч. у натуральній формі) не отримував, посаду на будь-яких інших підприємствах не обіймає. Повноваження та обов'язки визначені у Статуті та внутрішніх документах товариства. Непогашеної судимості за посадові чи корисливі злочини у посадовій особи емітента немає.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадовій особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

6.2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Генеральний директор	Добрянський Тарас Зенонович	КА, 001160, 13.10.1995, Галицьким РВ ЛІМУ УМВС України у Львівській обл.	17.06.2008	193583	3,000007	193583	0	0	0
Ревізор	Пивоваров Юрій Анатолійович	КА, 418525, 18.04.1997, Галицьким РВ УМВС України у Львівській обл.	01.01.1900	0	0,000000	0	0	0	0
Усього				193583	3,000007	193583	0	0	0

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних.

7. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Акціонерне товариство "Кусінкапітал" (Kusinkapital AB)	1932160-5	Республіка Фінляндія, 00130, м. Київ, д/н, Гельсінкі, Сьодра Каен, 8	22.06.2009	1935826	30,000006	1935826	0	0	0
Товариство з обмеженою відповідальністю "Ейч Ті Проперті Девелопмент"	11484633	Естонська Республіка, 10111, м. Київ, д/н, Таллінн, вул. Віру Вальяк, 2	08.01.2009	1742241	26,999968	1742241	0	0	0
Компанія "Гумбо Інвест АГ"	CH-020.3.0	Швейцарія, 8802, м. Київ, д/н, Кільхберг (Цюріх), Зеештрассе, буд. 42	20.05.2008	1290551	20,000009	1290551	0	0	0
Компанія "Роннас Інвест АГ"	CH-020.3.0	Швейцарія, 8802, м. Київ, д/н, Кільхберг (Цюріх), Зеештрассе, буд. 42	20.05.2008	1290551	20,000009	1290551	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи*	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт**		Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника						
Усього				6259169	96,999993	6259169	0	0	0

* Зазначається: "Фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, ім'я, по батькові.

** Не обов'язково для заповнення.

8. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів (*)	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	27.04.2012	
Кворум зборів **	100,000000	
Опис	<p>Порядок денний:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Про обрання Голови та секретаря Зборів. 2. Про обрання Голови та секретаря лічильної комісії. 3. Про затвердження звіту Генерального директора за результатами діяльності Товариства у 2011 р. 4. Про звіт Ревізора про роботу за звітний період, висновки Ревізора про результати фінансово-господарської діяльності Товариства, затвердження висновків Ревізора про результати фінансово-господарської діяльності. 5. Про затвердження річної фінансової звітності Товариства. Розподіл прибутків та покриття збитків Товариства. 6. Про напрямки діяльності Товариства у 2012 році. 7. Про затвердження нової редакції статуту Товариства, затвердження уповноваженої особи на підписання нової редакції статуту. <p>Повідомлення оприлюднено шляхом друку в газеті "Бюлетень. Цінні папери України" №54 від 23.03.2012 року</p>	

* Поставити помітку 'X' у відповідній графі.

** У відсотках до загальної кількості голосів відповідно до статуту товариства.

11. Відомості про цінні папери емітента

11.1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
12.11.2010	61/13/1/10	Львівське територіальне управління ДКЦПФР	UA 4000107916	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	1,00	6452752	6452752,00	100,000000
Опис	Випуск акцій Емітента обслуговує Публічне акціонерне товариство "Національний Депозитарій України".								

13. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента.

13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1	3	4	5	6	7	8
1. Виробничого призначення:	121186,8	117877,3	0,0	0,0	121186,8	117877,3
будівлі та споруди	103428,4	101393,0			103428,4	101393,0
машини та обладнання	17430,1	16243,0			17430,1	16243,0
транспортні засоби	0,0	0,0			0,0	0,0
інші	328,3	241,3			328,3	241,3
2. Невиробничого призначення:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
будівлі та споруди					0,0	0,0
машини та обладнання					0,0	0,0
транспортні засоби					0,0	0,0
інші					0,0	0,0
Усього	121186,8	117877,3	0,0	0,0	121186,8	117877,3

Опис

Орендованих основних засобів на підприємстві немає. Основні засоби обліковуються за первісною вартістю.

Показники за основними групами:

Первісна вартість:

будівлі та споруди - 107 602,8 тис. грн.

машини і обладнання - 19871,6 тис. грн.

інші - 533,3 тис. грн.

Сума зносу:

будівлі та споруди - 6225.6 тис. грн.

машини і обладнання - 3667.7 тис. грн.

інші - 297.1 тис. грн.

Ступінь зносу:

будівлі та споруди - 0,058 %

машини і обладнання - 0,18 %

інші - 0,56 %

Основні засоби, що перебувають у власності, є у постійному користуванні. Суттєвих змін, викликаних надзвичайними подіями, у вартості основних засобів станом на 31.12.2012 р. немає.

13.2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
1	2	3
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн.)	-12781,6	3143,4
Статутний капітал (тис. грн.)	6452,8	6452,8
Скоригований статутний капітал (тис. грн.)	6452,8	6452,8

Опис

Розрахунок чистих активів за звітний та попередній періоди здійснено згідно з Методичними рекомендаціями щодо визначення вартості чистих активів акціонерного товариства, схвалених рішенням ДКЦПФР від 17.11.2004 р. № 485. Розрахунок проведено за даними Балансу: розрахункова вартість чистих активів - різниця рядків 280, 430, 480, 620 та 630; статутний капітал - рядок 300; скоригований статутний капітал - різниця рядків 300, 360.

Висновок

Статутний капітал перевищує розрахункову вартість чистих активів на 19234,4 тис.грн. Скоригований статутний капітал перевищує розрахункову вартість чистих активів на 19234,4 тис.грн. Порухені вимоги частини третьої статті 155 Цивільного кодексу України. Вимагається зменшення статутного капіталу.

13.3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0,00	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0,00	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0,00	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0,00	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X		X	X
за вексями (всього)	X		X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0,00	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0,00	X	X
Податкові зобов'язання	X	9,40	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0,00	X	X
Інші зобов'язання	X	27751,00	X	X
Усього зобов'язань	X	27760,40	X	X
Опис	д/н			

**Інформація про стан корпоративного управління
Загальні збори акціонерів**

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2010	2	1
2	2011	3	2
3	2012	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в останніх загальних зборах?

	Так (*)	Ні (*)
Реєстраційна комісія	X	
Акціонери		X
Реєстратор		X
Депозитарій		X
Інше (запишіть)	д/н	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Який орган здійснював контроль за ходом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так (*)	Ні (*)
Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків	X	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так (*)	Ні (*)
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)		X
Підняттям рук	X	
Інше (запишіть)	д/н	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному періоді?

	Так (*)	Ні (*)
Реорганізація		X
Внесення змін до статуту товариства		X
Прийняття рішення про зміну типу товариства		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства;		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання голови та членів наглядової ради, прийняття рішення про припинення їх повноважень		X
Обрання голови та членів ревізійної комісії (ревізора), прийняття рішення про дострокове припинення їх повноважень		X
Інше (запишіть)	Прийняття рішення про отримання кредиту	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні)

ні _____

Органи управління
Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	0
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	0
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів – юридичних осіб	0

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років?

0 _____

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так (*)	Ні (*)
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інше (запишіть)	д/н	
Інше (запишіть)	д/н	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи створено в товаристві спеціальну посаду або відділ, що відповідає за роботу з акціонерами? (так/ні)

ні _____

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так (*)	Ні (*)
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди		X
Інше (запишіть)	д/н	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах товариства?

	Так (*)	Ні (*)
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (запишіть)	д/н	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так (*)	Ні (*)
--	---------	--------

Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк/не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	д/н	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію? (так/ні)

так

Кількість членів ревізійної комісії (осіб)

1

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років?

0

Які посадові особи акціонерного товариства відповідають за зберігання протоколів загальних зборів акціонерів, засідань наглядової ради та засідань правління?*

	Загальні збори акціонерів	Засідання наглядової ради	Засідання правління
Члени правління (директор)	Так	Ні	Ні
Загальний відділ	Ні	Ні	Ні
Члени наглядової ради (голова наглядової ради)	Ні	Ні	Ні
Юридичний відділ (юрист)	Ні	Ні	Ні
Секретар правління	Ні	Ні	Ні
Секретар загальних зборів	Ні	Ні	Ні
Секретар наглядової ради	Ні	Ні	Ні
Корпоративний секретар	Ні	Ні	Ні
Відділ або управління, яке відповідає за роботу з акціонерами	Ні	Ні	Ні
Інше (запишіть)	Ні	Ні	Ні

* Ставити "так" або "ні" у відповідній клітинці.

Відповідно до статуту вашого товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань (*)

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Так	Ні	Так	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу чи бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови правління	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання членів правління	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови наглядової ради	Ні	Ні	Ні	Ні

Обрання та відкликання членів наглядової ради	Ні	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів правління	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Ні	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів правління	Ні	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження аудитора	Ні	Ні	Так	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Ні	Ні	Ні	Так

* Ставити "так" або "ні" у відповідній клітинці.

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні)

так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні)

ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так (*)	Ні (*)
Положення про загальні збори акціонерів		X
Положення про наглядову раду		X
Положення про виконавчий орган (правління)		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію		X
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)	Статут Товариства	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства (*)?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних ДКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Ні	Так	Ні

Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Так	Ні	Так	Так	Ні
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Ні	Так	Так	Ні
Статут та внутрішні документи	Так	Ні	Так	Так	Ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Так	Ні	Так	Так	Ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Так	Ні	Так	Ні	Ні

* Ставити "так" або "ні" у відповідній клітинці.

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів бухгалтерського обліку? (так/ні) ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так (*)	Ні (*)
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Який орган приймав рішення про затвердження аудитора?

	Так (*)	Ні (*)
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада		X
Правління або директор	X	
Інше (запишіть)	д/н	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи змінювало акціонерне товариство аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) ні

З якої причини було змінено аудитора?

	Так (*)	Ні (*)
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови угоди з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	д/н	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності товариства в минулому році?

	Так (*)	Ні (*)
Ревізійна комісія	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	д/н	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

З ініціативи якого органу ревізійна комісія проводила перевірку останнього разу?

	Так (*)	Ні (*)
З власні ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	д/н	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи отримувало ваше товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні)

ні _____

Залучення інвестицій та вдосконалення практики корпоративного управління

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так (*)	Ні (*)
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків	X	
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть)	Позики нерезидентів	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років*?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	X
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились)

ні _____

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? (так/ні)

ні _____

З якої причини було змінено особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України (далі - особа)?

	Так (*)	Ні (*)
Не задовольняв професійний рівень особи		X
Не задовольняли умови договору з особою		X
Особу змінено на вимогу:		
акціонерів		X

суду		X
Інше (запишіть)	У зв'язку з переведенням випуску акцій у бездокументарну форму	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи має товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) **ні**

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: 01.01.1900

яким органом управління прийнятий: д/н

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) **ні**

укажіть яким чином його оприлюднено: д/н

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року д/н

Звіт про корпоративне управління*

- 1. Вкажіть мету провадження діяльності фінансової установи.**
- 2. Перелік власників істотної участі (у тому числі осіб, що здійснюють контроль за фінансовою установою) (для юридичних осіб зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичних осіб - прізвища, імена та по батькові), їх відповідність встановленим законодавством вимогам та зміну їх складу за рік.**
- 3. Вкажіть факти порушення (або про відсутність таких фактів) членами наглядової ради та виконавчого органу фінансової установи внутрішніх правил, що призвело до заподіяння шкоди фінансовій установі або споживачам фінансових послуг.**
- 4. Вкажіть про заходи впливу, застосовані протягом року органами державної влади до фінансової установи, у тому числі до членів її наглядової ради та виконавчого органу, або про відсутність таких заходів.**
- 5. Вкажіть на наявність у фінансової установи системи управління ризиками та її ключові характеристики або про відсутність такої системи.**
- 6. Вкажіть інформацію щодо результатів функціонування протягом року системи внутрішнього аудиту (контролю), а також дані, зазначені в примітках до фінансової та консолідованої фінансової звітності відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку.**
- 7. Вкажіть факти відчуження протягом року активів в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір, або про їх відсутність.**
- 8. Вкажіть результати оцінки активів у разі їх купівлі-продажу протягом року в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір.**
- 9. Вкажіть інформацію про операції з пов'язаними особами, в тому числі в межах однієї промислово-фінансової групи чи іншого об'єднання, проведені протягом року (така інформація не є комерційною таємницею), або про їх відсутність.**
- 10. Вкажіть інформацію про використані рекомендації (вимоги) органів, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг, щодо аудиторського висновку.**
- 11. Вкажіть інформацію про зовнішнього аудитора наглядової ради фінансової установи, призначеного протягом року (для юридичної особи зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичної особи - прізвище, ім'я та по батькові).**
- 12. Вкажіть інформацію про діяльність зовнішнього аудитора, зокрема:**
 - загальний стаж аудиторської діяльності**
 - кількість років, протягом яких надає аудиторські послуги фінансовій установі**
 - перелік інших аудиторських послуг, що надавалися фінансовій установі протягом року**
 - випадки виникнення конфлікту інтересів та/або суміщення виконання функцій внутрішнього аудитора**

ротацію аудиторів у фінансовій установі протягом останніх п'яти років

стягнення, застосовані до аудитора Аудиторською палатою України протягом року, та факти подання недостовірної звітності фінансової установи, що підтверджена аудиторським висновком, виявлені органами, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг.

13. Вкажіть інформацію щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, зокрема:

наявність механізму розгляду скарг

прізвище, ім'я та по батькові працівника фінансової установи, уповноваженого розглядати скарги

стан розгляду фінансовою установою протягом року скарг стосовно надання фінансових послуг (характер, кількість скарг, що надійшли, та кількість задоволених скарг)

наявність позовів до суду стосовно надання фінансових послуг фінансовою установою та результати їх розгляду.

* Заповнюється фінансовими установами, що утворені у формі акціонерних товариств.

Фінансовий звіт

суб'єкта малого підприємництва

			коди		
			12	12	31
Підприємство	Приватне акціонерне товариство "Пасаж Театральний"	Дата (рік, місяць, число)	за ЄДРПОУ	33420026	
Територія	львівська обл.		за КОАТУУ	4610136600	
Організаційно-правова форма господарювання	Приватне акціонерне товариство		за КОПФГ	111	
Орган державного управління			за КОДУ	.	
Вид економічної діяльності	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна		за КВЕД	68.20	
Середня кількість працівників					19

Одиниця виміру: тис. грн.

Адреса: 79007, Галицький, м.Львів, проспект Свободи, 27

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

v

за міжнародними стандартами фінансової звітності

--

1. Баланс

На 31.12.2012

Форма № 1-м

Код за ДКУД

1801006

Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершені капітальні інвестиції	020	184,8	360,0
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	121186,8	117877,3
первісна вартість	031	128007,7	128067,5
знос	032	(6820,9)	(10190,2)
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035		
первісна вартість	036		
накопичена амортизація	037	()	()
Довгострокові фінансові інвестиції	040	2,7	2,1
Інші необоротні активи	070		
Усього за розділом I	080	121374,3	118239,4
II. Оборотні активи			
Виробничі запаси	100	26,6	21,6
Поточні біологічні активи	110		
Готова продукція	130		
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	3138,4	3494,4
первісна вартість	161	3138,4	3494,4
резерв сумнівних боргів	162	()	()
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	170	13458,6	12279,0
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	114,4	128,4
Поточні фінансові інвестиції	220		
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	156,1	143,7

у тому числі в касі	231		
в іноземній валюті	240	4,7	3,8
Інші оборотні активи	250	76,5	71,3
Усього за розділом II	260	16975,3	16142,2
III. Витрати майбутніх періодів	270	7933,7	7931,5
IV. Необоротні активи та групи вибуття	275		
Баланс	280	146283,3	142313,1
Пасив	Код	На початок звітнього	На кінець звітнього
	рядка	року	періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	6452,8	6452,8
Додатковий капітал	320	38678,2	38678,2
Резервний капітал	340		
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	-41987,6	-57912,6
Неоплачений капітал	360	()	()
Усього за розділом I	380	3143,4	-12781,6
II. Забезпечення наступних витрат і цільове фінансування	430		
III. Довгострокові зобов'язання	480	115379,5	116255,4
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500		
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510		
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	107,1	186,4
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з бюджетом	550	9,4	6,4
зі страхування	570	20,3	16,5
з оплати праці*	580	49,6	34,1
	605		
Інші поточні зобов'язання	610	27574,0	38595,9
Усього за розділом IV	620	27760,4	38839,3
V. Доходи майбутніх періодів	630		
Баланс	640	146283,3	142313,1

* З рядка 580 графа 4 Прострочені зобов'язання з оплати праці (665)

34,1

Примітки:

Принципи відображення активів Товариства у фінансовій звітності, їх класифікація та оцінки у бухгалтерському обліку відповідають вимогам Положень (стандартів) бухгалтерського обліку в Україні.

2. Звіт про фінансові результати

За 2012 р.
Форма № 2-м

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	9750,7	10239,2
Непрямі податки та інші вирахування з доходу	020	(1623,5)	(1700,2)
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) (010-020)	030	8127,2	8539,0
Інші операційні доходи	040	12674,9	26666,1
Інші доходи	050	2,6	14,3
Разом чисті доходи (030 + 040 + 050)	070	20804,7	35219,4
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	080	(6780,6)	(6529,4)
Інші операційні витрати	090	(28678,8)	(36521,1)
у тому числі:	091	()	()
	092	()	()
Інші витрати	100	(1270,3)	(1365,5)
Разом витрати (080 + 090 + 100)	120	(36729,7)	(44416,0)
Фінансовий результат до оподаткування (070 - 120)	130	(15925,0)	(9196,6)
Податок на прибуток	140		
Чистий прибуток (збиток) (130 - 140)	150	(15925,0)	(9196,6)
Забезпечення матеріального заохочення	160		
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції та дохід від зміни вартості поточних біологічних активів	201		
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції та витрати від зміни вартості поточних біологічних активів	202		

Примітки:

Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів) - це дохід (виручка) від реалізації продукції за вирахуванням відповідних податків, зборів, знижок тощо.

Керівник

(підпис)

Добрянський Тарас Зенонович

(ініціали, прізвище)

Головний бухгалтер

(підпис)

Бернацька Н.Р.

(ініціали, прізвище)

27. Аудиторський висновок

Текст аудиторського висновку

ГАЛАУДИТКОНСАЛТИНГ

Свідоцтво про внесення в Реєстр суб'єктів аудиторської діяльності №2757 від 30.11.2001 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю

ЄДРПОУ 31658287 Україна 79053 м. Львів вул. В.Великого 81/36 п/р 2600712028 в ЛОД Райффайзен банк "Аваль" МФО 325570

тел./факс (032)2453060, (032) 2453074 E-mail gac@best.lviv.ua

№21/04/13-01

від 21 квітня 2013 р.

АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК (ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА) ЩОДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ПАСАЖ ТЕАТРАЛЬНИЙ"

за 2012 рік

Керівництву та акціонерам ПрАТ

"Пасаж Театральний"

Ми, незалежна аудиторська фірма ТзОВ "Галаудитконсалтинг" (Свідоцтво про внесення у реєстр суб'єктів аудиторської діяльності №2757, рішення АПУ №104 від 30.11.2001р., рішенням Аудиторської палати України від 03 листопада 2011 року №240/4 термін дії Свідоцтва продовжено до 03.11.2016 року), провели перевірку фінансово - господарської діяльності Приватного акціонерного товариства "ПАСАЖ ТЕАТРАЛЬНИЙ" (далі - ПІДПРИЄМСТВО).

Повна назва ПІДПРИЄМСТВА українською мовою: Приватне акціонерне товариство "ПАСАЖ ТЕАТРАЛЬНИЙ". Код за ЄДРПОУ: 33420026.

Місцезнаходження (юридична адреса): 79000. Україна, м. Львів, проспект Свободи, 27.

Дата реєстрації 21.02.2005р. Свідоцтво про державну реєстрацію серії А01 №777161. Номер запису про державну реєстрацію 1 415 105 0011 003442. Місце проведення державної реєстрації: Виконавчий комітет Львівської міської ради.

ПІДПРИЄМСТВО здійснювало фінансово-господарську діяльність згідно Статуту, зареєстрованого реєстратором Виконавчого комітету. Львівської міської ради. Дата реєстрації 29.03.2011 року.

Основні види діяльності ПІДПРИЄМСТВА за звітний період згідно КВЕД:

68.20 - надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;

41.10 - організація будівництва будівель;

41.20 - будівництво житлових і нежитлових будівель;

70.22 - консультування з питань комерційної діяльності й керування;

73.11 - рекламні агенства;

73.12 - посередництво в розміщенні реклами в засобах масової інформації.

Приватне акціонерне товариство "Пасаж Театральний" є правонаступником Закритого акціонерного Товариства "Пасаж Театральний", створеного згідно з рішенням засновників від 16.02.2005 року, протокол №1, найменування якого було змінено з метою приведення у відповідність із нормами закону України "Про акціонерні товариства". Засновниками Приватного акціонерного Товариства "Пасаж Театральний" виступили фізичні та юридичні особи, які були акціонерами Закритого акціонерного Товариства "Пасаж Театральний".

На дату балансу загальна кількість акціонерів юридичних осіб складає 4 особи, а саме

"Gumbo Invest AG" (акціонерне товариство "Гумбо Інвест АГ"), що є юридичною особою за законодавством Швейцарії, місцезнаходження якого: Швейцарія, 8802, Кільхберг, Зеештрассе 42, реєстраційний номер фірми у торговому реєстрі кантону Цюрих Головному реєстрі СН - 020.3.028.261 - 6. Частка у статутному капіталі ПІДПРИЄМСТВА становить 20%

"Ronnas Invest AG" (акціонерне товариство "Роннас Інвест АГ"), що є юридичною особою за законодавством Швейцарії, місцезнаходження якого: Швейцарія, 8802 Кільхберг, Зеештрассе 42. Реєстраційний номер фірми у торговому реєстрі кантону Цюрих - Головному реєстрі СН - 020.3.028.263 - 2. Частка у статутному капіталі ПІДПРИЄМСТВА становить 20%.

Товариство з обмеженою відповідальністю HT Properti Development, що є юридичною особою за законодавством Естонії, місцезнаходження якого: Естонія, 10111, Таллінн, вул. Ротерманні, 5 / Росенні, 10. Реєстраційний код в естонському комерційному реєстрі - 11484633. Частка у статутному капіталі ПІДПРИЄМСТВА становить 27%.

"Kusinkapital AB" (Акціонерне товариство "Кусінкапітал"), що є юридичною особою за законодавством Фінляндії, місцезнаходження якого: Фінляндія, 02260, Есбу Крістіан Хілден, івіснеспланен, 4 с 33. Реєстраційний код- 1932180-5. Частка у статутному капіталі ПІДПРИЄМСТВА становить 30%.

На дату балансу загальна кількість акціонерів фізичних осіб складає 1 особу, а саме

Добрянський Тарас Зенонович, громадянин України, паспорт КА 001160, виданий Галицьким РВ ЛІМУ УМВС України у Львівській області 13.10 1995 р., ідентифікаційний код 2379311854 та який проживає за адресою: м. Львів, вул. Здоров'я, 3, кв. 5. Частка у статутному капіталі ПІДПРИЄМСТВА становить 3%.

Номінальним утримувачем цінних паперів являється ПАТ "ФОЛЬКСБАНК", код ЄДРПОУ 19358632, Юридична адреса 79000, м. Львів, вул. Грабовського, 11.

Державна та комунальна частка майна відсутні.

Перевіркою було охоплено фінансово-господарську діяльність ПІДПРИЄМСТВА за період з 01 січня 2012 року по 31 грудня 2012 року з метою підтвердження достовірності, повноти та відповідності чинному законодавству та нормативним документам даних бухгалтерського обліку і фінансової звітності, а саме підтвердження статей та валюти фінансової звітності ПІДПРИЄМСТВА, а саме фінансового звіту СМП у складі балансу (ф. 1-м) станом на 31 грудня 2012р., Звіту про фінансові результати (ф. 2-м) за 2012 рік.

При здійсненні перевірки аудитор керувалась вимогами Закону України "Про аудиторську діяльність", положеннями та вимогами Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг видання 2010 року, що обов'язкові для застосування в якості національних стандартів аудиту у відповідності до рішення Аудиторської палати України №229/7 від 31.03.2011 року, із змінами, внесеними рішенням Аудиторської палати України від 03.11.2011 № 240/7, які зобов'язують нас планувати і проводити аудиторську перевірку з метою одержання обґрунтованої впевненості у тому, що фінансові звіти та дані обліку не містять суттєвих викривлень, зокрема Міжнародних стандартів аудиту 700 "Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності", МСА 705 "Модифікація думки у звіті незалежного аудитора", МСА 706 "Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора".

Аудиторський висновок був підготовлений та складений відповідно до:

Положення щодо підготовки аудиторських висновків, які подаються до Комісії при розкритті інформації емітентами та професійними учасниками фондового ринку, затверджене рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 19.12.2006 N 1528 (у чинній редакції);

Вимог до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів (крім емітентів облігацій місцевої позики)", затверджене рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 29.09.2011 року №1360 (у чинній редакції).

Концептуальною основою для підготовки фінансової звітності ПІДПРИЄМСТВА є національні положення (стандарты) бухгалтерського обліку, інші нормативно-правові акти щодо ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, внутрішні положення ПІДПРИЄМСТВА.

Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність

Управлінський персонал підприємства несе відповідальність за складання фінансової звітності відповідно до застосовуваної основи фінансової звітності (Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку та вимог чинного законодавства), включаючи її достовірне подання. Управлінський персонал бере на себе відповідальність за такий внутрішній контроль, який він вважає потрібним для складання фінансової звітності, що не містять суттєвих виправлень внаслідок шахрайства або помилки.

Відповідальність аудитора

Відповідальність аудитора є висловлювання думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів проведеного нами аудиту. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту. Ці стандарти вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів стосовно сум та розкриття інформації у фінансовій звітності на підставі судження аудитора, яке ґрунтується на оцінці ризиків суттєвих викривлень фінансових звітів внаслідок шахрайства або помилок. Виконуючи оцінку цих ризиків аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються підготовки та достовірного представлення фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлювання думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаної облікової політики, прийнятність облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом, та загального представлення фінансової звітності обліковим принципам, які є загальноприйнятими в Україні. Ми вважаємо, що отримали достатні та прийнятні аудиторські докази для висловлювання нашої думки.

Висловлення думки

На нашу думку, фінансова звітність Приватного акціонерного товариства "Пасаж Театральний" представляє достовірно, в усіх суттєвих аспектах, фінансовий стан Приватного акціонерного товариства "Пасаж Театральний" станом на 31 грудня 2012р., його фінансові результати за 2012 рік згідно з Національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку.

Інша допоміжна інформація

Вартість чистих активів станом на 31.12.2011р. складає 3143,4 тис. грн. Чисті активи станом на станом на 31.12.2012р. - відсутні. Розмір статутного капіталу підприємство на початок і кінець року 6452,8 тис. грн. Вартість чистих активів ПІДПРИЄМСТВА на 31.12.2012р. є нижчою за розмір статутного капіталу, що не відповідає вимогам частини третьої статті 155 Цивільного кодексу України.

Суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до Комісії разом з фінансовою звітністю (МСА 720 "Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність") - не виявлено.

У відповідності до Закону України "Про акціонерні товариства" та Статуту ПІДПРИЄМСТВА виконання значних правочинів від 10 до 25% вартості активів підприємства за даними річної звітності потребує дозволу Наглядової ради підприємства, а виконання значних правочинів більше 25% вартості активів підприємства за даними річної фінансової звітності потребує рішення загальних зборів акціонерів підприємства. У досліджуваній період операцій, що відповідають ознакам значного правочину (більше 14628330 грн.) не здійснювалося. Корпоративне управління організовано на підприємстві відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства" та Статуту підприємства. Генеральний директор є громадянин України Добрянський Т.З. Контрольні функції покладено на ревізійну комісію. Внутрішній аудит не здійснюється (підрозділ внутрішнього аудиту не створено).

Аудитором проведені процедури ідентифікації та оцінки ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства у відповідності до МСА 240 "Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності". Аудитор дійшла висновку, що ризик суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства, який стосується доходу, відсутній, у тому числі внаслідок того, що переважна питома вага отриманого доходу отримана внаслідок здійснення лише одного типу простої операції, яка приносить дохід, а саме здачі нерухомості в оренду.

Основні відомості про аудитора (аудиторську фірму):

Перевірку фінансово - господарської діяльності Приватного акціонерного товариства "Пасаж Театральний" здійснювала незалежна аудиторська фірма ТзОВ "Галаудитконсалтинг". Свідоцтво про внесення у реєстр суб'єктів аудиторської діяльності №2757, рішення АПУ №104 від 30.11.2001р. (рішенням Аудиторської палати України від 03 листопада 2011 року №240/4 термін дії Свідоцтва продовжено до 03.11.2016 року). Місцезнаходження аудиторської фірми - 79053, м. Львів, вул. Володимира Великого, буд. 81, кв. 36, тел. (032)2453060; факс (032)2453078.

Аудит проведений у відповідності до умов договору на проведення аудиту № 19/03/13-01 від 19 березня 2013 року роботи щодо визначення достовірності фінансової звітності були розпочаті 19 березня 2013 року та закінчені 21 квітня 2013р., про що складений акт приймання-здачі виконаних робіт.

Аудитор, Директор ТзОВ "Галаудитконсалтинг"
(сертифікат серії А №004623, Свідоцтво про внесення
у реєстр суб'єктів аудиторської діяльності №2757,
рішення АПУ №104 від 30.11.2001р. (рішенням
Аудиторської палати України від 03.11.2011 року

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.03.05 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММШ - ММХШ

№240/4 термін дії Свідоцтва продовжено
до 03.11.2016 року) Ю.В.Панченко
м.п.
м. Львів, 24.04.2013р.

Корегування даних попередніх звітів

Згідно з Балансом станом на 31 грудня 2011 року валюта Балансу станом на 31.12.2010 року складає 14283,3 тис. грн. У 2012 році ПІДПРИЄМСТВО не проводило зміни валюти Балансу на початок звітного періоду.

2. Перевірка правильності ведення бухгалтерського обліку, класифікації та оцінки необоротних активів та фінансових інвестицій ПІДПРИЄМСТВА

Оцінка та критерії визнання необоротних активів ПІДПРИЄМСТВА протягом 2012 року та на дату Балансу ПІДПРИЄМСТВА відповідають вимогам П(С)БО 7 "Основні засоби", що затверджене наказом Міністерства фінансів України від 27.04.2000р. № 92 із подальшими змінами та доповненнями. Дані синтетичного обліку основних засобів відповідають даним аналітичного обліку та вимогам П(С)БО 7 "Основні засоби".

Станом на 31.12.2012 року балансова вартість необоротних активів ПІДПРИЄМСТВА становить 118239,4 тис. грн.

Нижче наведено інформацію про склад необоротних активів (основних засобів, нематеріальних активів та інших необоротних матеріальних активів) на 31.12.2012 року у розрізі первісної, залишкової вартості та зносу (табл. 1):

Таблиця 1

Назва	Станом на 31.12.2011	Станом на 31.12.2012
Основні засоби		
Первісна вартість	127 839 008,90	127 895 077,29
Знос	6 729 076,38	10 055 119,24
Залишкова вартість	121 109 932,52	117 839 958,05
Інші необоротні матеріальні активи		
Первісна вартість	96 115,44	99 095,68
Знос	43 572,58	77 964,11
Залишкова вартість	52 542,86	21 131,57
Нематеріальні активи		
Первісна вартість	72 597,77	73 321,77
Знос	48 306,19	57 147,89
Залишкова вартість	24 291,58	16 173,88
Всього необоротних активів		
Первісна вартість	128 007 722,11	128 067 494,74
Знос	6 820 955,15	10 190 231,24
Залишкова вартість	121 186 766,96	117 877 263,50

На балансі ПІДПРИЄМСТВА обліковані власні основні засоби. Дані аналітичного обліку основних засобів відповідають даним синтетичного обліку та вимогам П(С)БО 7 "Основні засоби". Рух основних засобів ПІДПРИЄМСТВА у бухгалтерському обліку та фінансовій звітності відображений відповідно до вимог П(С)БО 7 "Основні засоби".

Протягом 2012 року ПІДПРИЄМСТВО здійснювало нарахування амортизації за прямолінійним методом, що відповідає наказу про облікову політику ПІДПРИЄМСТВА та вимогам П(С)БО 7 "Основні засоби". Змін у методі нарахування амортизації основних засобів не відбувалося.

Податковий облік основних засобів та їхньої амортизації здійснюється на ПІДПРИЄМСТВІ у відповідності до вимог Податкового кодексу України від 02 грудня 2010 року № 2755-VI із наступними змінами та доповненнями (далі - Податковий кодекс).

Оцінка та критерії визнання нематеріальних активів ПІДПРИЄМСТВА протягом 2012 року та на дату Балансу ПІДПРИЄМСТВА відповідають обліковій політиці ПІДПРИЄМСТВА та вимогам П(С)БО 8 "Нематеріальні активи", що затверджене наказом Міністерства фінансів України від 18.10.1999р. № 242 з подальшими змінами і доповненнями. Переоцінка, модернізація, реалізація, ліквідація та інше вибуття нематеріальних активів протягом 2012 року не здійснювалася. Дані аналітичного обліку нематеріальних активів відповідають даним синтетичного обліку та вимогам П(С)БО 8 "Нематеріальні активи". Протягом 2012 року ПІДПРИЄМСТВО здійснювало нарахування амортизації нематеріальних активів здійснювалось за прямолінійним методом, що відповідає вимогам П(С)БО 8 "Нематеріальні активи". Змін у методі нарахування амортизації нематеріальних активів не відбувалося.

Оцінка та критерії визнання інших необоротних матеріальних активів ПІДПРИЄМСТВА протягом 2012 року та на дату ПІДПРИЄМСТВА Балансу відповідають обліковій політиці ПІДПРИЄМСТВА та вимогам П(С)БО 7 "Основні засоби". Дані синтетичного обліку інших необоротних матеріальних активів відповідають даним аналітичного обліку та вимогам П(С)БО 7 "Основні засоби". Рух інших необоротних матеріальних активів ПІДПРИЄМСТВА у бухгалтерському обліку та фінансовій звітності відображено відповідно до вимог П(С)БО 7 "Основні засоби". Амортизація (знос) інших необоротних матеріальних активів протягом 2012 року нараховувалась за прямолінійним методом, передбаченим П(С)БО 7 та наказом про облікову політику підприємства.

Станом на 31.12.2012 року незавершене будівництво та капітальні інвестиції, не введені в експлуатацію, становлять 360,0 тис. грн. Незавершене будівництво оцінено за первісною вартістю - історичною собівартістю. Аудитор не спостерігала за інвентаризацією наявних необоротних активів підприємства, оскільки дата інвентаризації у відповідності до наказу по ПІДПРИЄМСТВУ передувала даті укладання договору на проведення аудиторської перевірки. Через характер облікових записів ми не змогли підтвердити кількість необоротних активів за допомогою інших аудиторських процедур.

3. Перевірка правильності ведення бухгалтерського обліку, класифікації та оцінки фінансових інвестицій ПІДПРИЄМСТВА

Станом на 31.12.2012 року довгострокові фінансові інвестиції становлять 2,1 тис. грн. У складі інвестицій обліковано державні облигації, видані у погашення заборгованості з ПДВ. Оцінено за первісною вартістю - історичною собівартістю.

Протягом 2012 року ПІДПРИЄМСТВО операцій з короткостроковими фінансовими інвестиціями не здійснювало та на балансі не обліковувало.

4. Перевірка правильності ведення бухгалтерського обліку, класифікації та оцінки запасів ПІДПРИЄМСТВА

Вартість запасів станом на 31.12.2012р. становить 21,6 тис. грн. У складі запасів обліковано :

сировина і матеріали - 3,1 тис. грн.,

паливо - 0,5 тис. грн.,

будівельні матеріали -0,6

інші матеріали -0,4

малоцінні та швидкозношувані предмети, не переданні в експлуатацію - 17,0 тис. грн.

Оцінка та критерії визнання запасів ПІДПРИЄМСТВА протягом 2012 р. та на дату Балансу у цілому відповідають вимогам П(С)БО 9 "Запаси", що затверджене наказом Міністерства фінансів України від 20.10.99р. № 246 із подальшими змінами та доповненнями.

Протягом 2012 року здійснена інвентаризація наявних запасів підприємства. Аудитор не спостерігала за інвентаризацією наявних запасів, оскільки дата інвентаризації у відповідності до наказу по ПІДПРИЄМСТВУ передувала даті укладання договору на проведення аудиторської перевірки. Через характер облікових записів ми не змогли підтвердити кількість запасів за допомогою інших аудиторських процедур.

5. Перевірка правильності ведення бухгалтерського обліку, класифікації та оцінки дебіторської заборгованості ПІДПРИЄМСТВА

Визнання та оцінка реальності дебіторської заборгованості на ПІДПРИЄМСТВІ здійснюється у відповідності з вимогами П(С)БО 10 "Дебіторська заборгованість", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 08.10.99р. №237 із подальшими змінами та доповненнями з урахуванням особливостей оцінки та розкриття інформації щодо дебіторської заборгованості, встановлених іншими П(С)БО.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.03.05 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММШ - ММХШ

Дебіторська заборгованість ПІДПРИЄМСТВА станом на 31.12.2012 року становить 16711,4 тис. грн. У складі дебіторської заборгованості обліковано дебіторську заборгованість за товари, роботи, послуги (3138,4 тис. грн.), дебіторську заборгованість за розрахунками з бюджетом (12279,0 тис. грн.), та іншу поточну дебіторську заборгованість (114,4 тис. грн.).

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги сформована наступним чином:

НазваПеріод виникненняТовари, послугиСума, тис. грн.

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги3494,4

у т.ч.

ТзОВ "Опера Ресторан"2012послуги з оренди1200,2

ТзОВ "Опера Маркет"2011-2012послуги з оренди1572,1

Поточна заборгованість інших дебіторів, сума заборгованості яких менше межі суттєвості (1% валюти балансу на початок року)722,1

Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом

Вид податкуПеріод виникненняСума, тис. грн.

ПДВ2008-2012 рр.12 279,0

Інша поточна дебіторська заборгованість, а саме:

НазваСума, тис. грн.

Інша поточна дебіторська заборгованість 128,4

у т.ч.

Поточна заборгованість інших дебіторів, сума заборгованості яких менше межі суттєвості (1% валюти балансу на початок року)128,4

Резерв сумнівних боргів на ПІДПРИЄМСТВІ не створюється.. Аудитор відзначає, що на дату балансу має бути сформований резерв сумнівних боргів, проте, суттєво дане застереження не вплинуло на валюту балансу.

Підприємством у звітному періоді не проводилась повна інвентаризація дебіторської заборгованості.

Значно частину дебіторської заборгованості, становить сума податку на додану вартість, яка підлягає відшкодуванню ПІДПРИЄМСТВУ з бюджету. Відповідно до вимог Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 36 "Зменшення корисності активів", внаслідок дії інфляції суми майбутніх грошових надходжень слід дисконтувати із застосуванням ставки дисконту.

6. Перевірка грошових коштів ПІДПРИЄМСТВА

У складі грошових коштів та їх еквівалентів згідно чинних НП(С)БО ПІДПРИЄМСТВО відображає кошти в касі, на банківських рахунках, в дорозі, а також грошові документи.

ПІДПРИЄМСТВО має в банківських установах такі поточні рахунки у національній та іноземній валютах:

РахункиБанкМФОВалюта

26003010029303відділення Львівської регіональної дирекції ПАТ "ВТБ" Банк321767гривня, долар США, євро

26004000007987ПАТ "ФОЛЬКСБАНК" 325213гривня, долар США, євро

26002401464800ПАТ Укрсиббанк351005гривня

Операції в іноземній валюті при первинному визнанні відображаються у національній валюті шляхом перерахування суми в іноземній валюті із застосуванням валютного курсу, встановленого НБУ на дату здійснення операцій (дата визнання активів, зобов'язань, власного капіталу, доходів і витрат).

Станом на 31.12.2012 року на балансі ПІДПРИЄМСТВА рахувалися залишки грошових коштів в сумі 147,5 тис. грн., у тому числі:

143,7 тис. грн.. в національній валюті; 3,8 тис. грн в іноземній валюті (євро)..

Записи грошових коштів на дату балансу підтвержені актами звірки з банками.

У складі інших оборотних активів (71,35 тис. грн.) відповідно до П(С)БО 2 "Баланс" відображено податковий кредит із сум сплачених авансів.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ Версія 09.03.05 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММШ - ММХШ

7. Перевірка реальності розміру зобов'язань, відображений у фінансовій звітності ПІДПРИЄМСТВА

Визнання, облік та оцінка зобов'язань протягом 2012 року та на дату Балансу здійснювалась на ПІДПРИЄМСТВІ у відповідності з вимогами П(С)БО 11 "Зобов'язання", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 31.01.2000р. № 20 з подальшими змінами і доповненнями. Структура зобов'язань ПІДПРИЄМСТВА свідчить про реальність суми кредиторської заборгованості. У загальній сумі пасивів на дату Балансу власний капітал ПІДПРИЄМСТВА відсутній.

На дату Балансу ПІДПРИЄМСТВО обліковує довгострокові зобов'язання (116255,4 тис. грн.) у відповідності до вимог П(С)БО 11 "Зобов'язання" та інших нормативних документів. У складі довгострокових зобов'язань відображена довгострокова заборгованість за договорами фінансового кредиту (позики), укладеними з юридичними особами нерезидентами та довгостроковий кредит ПАТ "ФОЛЬКСБАНК".

Розшифровка довгострокової заборгованості наведена в таблиці.

Найменування Сума

Назва Kusinkapital Ab

тис. грн 34 110,2

тис. євро 3 237,1

Назва NT Properti Development

тис. грн 69 756,1

тис. євро 6 620,0

Назва Volksbank

тис. грн 12 389,1

тис. USD 1 550,0

Разом 116 255,4

Прострочених та несплачених відсотків за договорами позики та кредиту не має.

ПІДПРИЄМСТВО має на Балансі поточні зобов'язання та обліковує їх у відповідності до вимог П(С)БО 11 "Зобов'язання" та інших нормативних документів.

На дату Балансу короткострокових кредити банку не має.

У складі поточної кредиторської заборгованості підприємство обліковує:

кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги - 186,4 тис. грн.;

поточні зобов'язання за розрахунками з бюджетом - 6,4 тис. грн.;

поточні зобов'язання за розрахунками зі страхування - 16,5 тис. грн.;

поточні зобов'язання за розрахунками з оплати праці - 34,1 тис. грн.;

інші поточні зобов'язання - 38 595,9 тис. грн.

Основні кредитори ПІДПРИЄМСТВА представлені у таблиці:

Назва кредитора Сума

ряд. 530 "Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги" 186,4

Поточна заборгованість кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги, сума заборгованості яких менше межі суттєвості (1% валюти балансу на початок року) 186,4

ряд. 610 "Інші поточні зобов'язання" 38595,9

Поточна заборгованість інших поточних зобов'язань, сума заборгованості за якими менше межі суттєвості (1% валюти балансу на початок року) 297,7

відсотки, нараховані за довготерміновими кредитами нерезидентів (термін сплати, яких не настав), у т.ч. 38298,2

Kusinkapital Ab 13 490,4

NT Properti Development 24 807,8

всього 38782,3

У звітному періоді здійснена часткова інвентаризація зобов'язань.

8. Перевірка правильності та адекватності визначення власного капіталу ПІДПРИЄМСТВА та його структури

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.03.05 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММШ - ММХШ

Заявлений статутний капітал ПІДПРИЄМСТВА складає 6 452 752 грн. Сплачений капітал ПІДПРИЄМСТВА складає 6 452,8 тис. грн.

Статутний капітал поділено на 6 452 752 простих іменних акцій номінальною вартістю 1 гривня кожна. Форма випуску акцій без документарна. При створенні Товариства всі акції поділено між засновниками Товариства. Статутний капітал сформовано з вартості вкладів засновників (акціонерів), внесених внаслідок придбання ними акцій. На дату заснування товариства кількість акцій, що купувалося засновниками становила 1 452 752 простих іменних акцій, а їхня частка у статутному капіталі складала 100% від загального розміру капіталу. Склад акціонерів товариства та кількість належних їм акцій визначається уповноваженим реєстратором, який веде реєстр власників іменних цінних паперів.

Додатковий капітал (38678,2 тис. грн.) сформовано у минулому періоді за рахунок дооцінки основних засобів підприємства, порядок здійснення якої та її відображення в обліку відповідає чинним П(С)БО. Пайовий, інший додатковий, резервний та вилучений капітал на ПІДПРИЄМСТВІ відсутні. Прибуток за досліджуваний період між учасниками не розподілявся.

9 Перевірка правильності ведення бухгалтерського обліку, класифікації та оцінки витрат ПІДПРИЄМСТВА
Оцінка та критерії визнання витрат ПІДПРИЄМСТВА, їх класифікація протягом 2012 року відповідають вимогам П(С)БО 16 "Витрати", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 31.12.99р. №318 зі змінами та доповненнями.

У складі витрат відображено:

собівартість реалізованої продукції (робіт, послуг) - 6780,6 тис. грн.;

інші операційні витрати - 28678,8 тис. грн.;

інші витрати - 1270,3 тис. грн.

Податковий облік витрат господарської діяльності здійснюється на ПІДПРИЄМСТВІ у відповідності до вимог Податкового кодексу України.

10. Перевірка реальності та точності фінансових результатів ПІДПРИЄМСТВА, відображених у фінансовій звітності

Дохід (виручка) від реалізації продукції на ПІДПРИЄМСТВІ протягом 2012 р. визначалась у відповідності до вимог П(С)БО 15 "Дохід", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 29.11.99р. № 290 зі змінами і доповненнями.

Визнання, оцінка та класифікація доходів ПІДПРИЄМСТВОМ здійснюються у відповідності до вимог П(С)БО 15 "Дохід".

Протягом 2012 року ПІДПРИЄМСТВО одержувало доходи від реалізації товарів, робіт послуг - 9750,7 тис. грн. ; інші операційні доходи - 12674,9 тис. грн., інші доходи - 2,6 тис. грн..

Податковий облік доходів здійснюється на ПІДПРИЄМСТВІ у відповідності до вимог Податкового кодексу України.

Фінансовий результат за 2012 рік визначений ПІДПРИЄМСТВОМ згідно з вимогами П(С)БО 3 "Звіт про фінансові результати", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 31.03.99р. № 290 зі змінами і доповненнями.

Непокритий збиток прибуток на ПІДПРИЄМСТВІ на дату Балансу складає 57812,6 тис. грн., в тому числі збиток, отриманий у 2012 році 15925,0 тис. грн.

11. Розкриття інформації про дії, які відбулися протягом звітного року та можуть вплинути на фінансово-господарський стан емітента та призвести до значної зміни вартості його цінних паперів, визначених частиною першою статті 41 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок".

Протягом 2012 року ПІДПРИЄМСТВО не здійснювало дій, які можуть вплинути на фінансово-господарський стан емітента та призвести до значної зміни вартості його цінних паперів, визначених частиною першою статті 41 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" (прийняття рішення про розміщення цінних паперів на суму, що перевищує 25 відсотків статутного капіталу; прийняття рішення про викуп власних акцій, крім акцій корпоративних інвестиційних фондів інтервального та відкритого типу; факти лістингу/делістингу цінних паперів на фондовій біржі; отримання позики або кредиту на суму, що перевищує 25 відсотків активів емітента; зміну складу посадових осіб емітента; зміну власників акцій, яким належить 10 і більше відсотків голосуючих акцій; рішення емітента про утворення, припинення його філій, представництв; рішення вищого органу емітента про зменшення статутного капіталу; порушення справи про банкрутство емітента, винесення ухвали про його санацію; рішення вищого органу емітента або суду про припинення або банкрутство емітента).

12. Аналіз показників фінансового стану ПІДПРИЄМСТВА

Показники На 01.01. 2012р. На 31.12. 2012р. Відхилення Оптимальне значення

Коефіцієнти ліквідності:

Коефіцієнт загальної ліквідності (покриття) 0,6110,416-0,1961,0-2,0

Коефіцієнт абсолютної ліквідності 0,0060,004-0,0020,25-0,5

Коефіцієнт швидкої (поточної) ліквідності 0,8970,620-0,2770,7-0,8

Коефіцієнти фінансової стабільності:

Коефіцієнт фінансової стійкості 0,021-0,090-0,1110,25-0,5

Коефіцієнт покриття зобов'язань власним капіталом (коефіцієнт структури капіталу або фінансування) 45,537-12,134-57,671 < 1

Коефіцієнт фінансової незалежності 0,022-0,090-0,1110,5-1,0

Чисті активи

Чисті активи 3143,4--15925324,9

Рентабельність активів хххх

Чистий збиток на 1 гривню активів -0,063-0,112+0,049х

Аудитор, Директор ТзОВ "Галаудитконсалтинг"

(сертифікат серії А №004623) Ю.В.Панченкова

м.п.